



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 17.03.2026 nr 5-2/113-9

Meie 19.03.2026 nr 9.3-1/26/1612-4

**Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine (korduv)**

Lugupeetud Merje Verhovitš

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi DP). Amet edastas märkused detailplaneeringule 04.03.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/1612-2 jättes DP kooskõlastamata, sest DP dokumendid vajasisid täiendamist müra, vibratsiooni, ja radooni nõuete käsitlese osas.

DP ala hõlmab Kütuse tn 10 kinnistut (katastriüksuse tunnus 66301:032:0160, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ning osaliselt sellega piirnevat tänavaala. DP koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone rajamiseks, veoautode ja haagiste parkimise lahendamine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse kavandamine ning haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitseliste põhimõtete, tehnovõrkude ja - rajatiste asukohtade ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Rakvere linna üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala, DP ei ole üldplaneeringut muutev.

DP materjale on täiendatud ameti poolt esitatud märkuste alusel. DP-ga nähakse ette müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja muude keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ja kooskõlastab Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

